

# 『旗ざお敷地』価格調査

H24.7.4

住所	建蔽率	容積率	整形地			旗状地			坪単価比
			面積	価格	坪単価	面積	価格	坪単価	
1 中野区 鷺宮3丁目	50	50	25.35坪	4,180万円	164.9万円	29.34坪	3,880万円	132.2万円	80.20%
2 杉並区 阿佐ヶ谷南3丁目	50	160	19.03坪	4,100万円	215.4万円	23.04坪	3,590万円	155.8万円	72.33%
3 久我山2丁目	40	80	27.03坪	4,705万円	174.1万円	27.06坪	4,210万円	155.6万円	89.37%
4 久我山4丁目	50	100	21.95坪	4,380万円	199.6万円	44.05坪	7,960万円	180.7万円	90.55%
5 高円寺北3丁目	60	150	19.02坪	5,030万円	264.4万円	50.48坪	9,230万円	182.9万円	69.16%
6 高円寺南3丁目	60	150	20.98坪	4,613万円	219.9万円	25.16坪	4,527万円	180.0万円	81.84%
7 世田谷区 下馬3丁目	60	200	43.20坪	8,580万円	198.6万円	46.41坪	7,380万円	159.0万円	80.06%
8 代田1丁目	60	200	21.04坪	4,628万円	219.9万円	22.55坪	3,973万円	176.2万円	80.11%
9 岡本2丁目	20	80	54.56坪	7,500万円	137.5万円	54.56坪	6,800万円	124.6万円	90.67%
10 野沢3丁目	50	150	24.98坪	6,480万円	259.4万円	30.67坪	7,080万円	230.8万円	88.99%
11 新町2丁目	60/50	300/100	24.38坪	4,650万円	190.7万円	27.17坪	4,130万円	152.0万円	79.71%
12 ↑	60/50	300/100	23.26坪	4,600万円	197.7万円	28.01坪	4,090万円	146.0万円	73.85%
13 松原2丁目	60	150	26.35坪	5,720万円	217.1万円	33.97坪	4,680万円	137.8万円	63.46%
14 ↑	60	150	27.65坪	5,955万円	215.4万円	35.42坪	4,880万円	137.8万円	63.96%
15 駒沢5丁目	60	150	24.99坪	5,620万円	224.9万円	32.04坪	5,880万円	183.5万円	81.60%
16 新町2丁目	50	100	32.06坪	7,700万円	240.2万円	35.09坪	6,400万円	182.4万円	75.94%
17 ↑	50	100	33.80坪	7,300万円	216.0万円	34.66坪	6,200万円	178.9万円	82.81%
18 松原2丁目	60	150	21.44坪	4,980万円	232.3万円	22.53坪	3,480万円	154.5万円	66.50%
19 新町3丁目	60	150	30.31坪	7,800万円	257.3万円	37.15坪	7,400万円	199.2万円	77.41%
20 船橋5丁目	60	200	15.99坪	3,850万円	240.8万円	23.69坪	4,620万円	195.1万円	81.01%
21 等々力5丁目	50	100	49.97坪	14,500万円	290.2万円	40.70坪	9,800万円	240.8万円	82.99%
22 松原1丁目	60	200	16.29坪	3,835万円	235.4万円	21.08坪	3,290万円	156.1万円	66.32%
23 品川区 西五反田6丁目	60	300	13.91坪	3,780万円	271.6万円	18.45坪	3,280万円	177.8万円	65.43%
24 練馬区 土支田4丁目	50/60	100	35.85坪	3,400万円	94.8万円	36.14坪	2,750万円	76.1万円	80.23%
25 上石神井南町4丁目	60/50	200/100	34.18坪	5,180万円	151.5万円	34.55坪	4,200万円	121.6万円	80.22%
26 板橋区 蓮根1丁目	60	200/160	19.28坪	2,580万円	133.8万円	21.04坪	2,530万円	120.2万円	89.83%
27 大山金井町	60	300	18.16坪	3,560万円	196.0万円	22.94坪	2,870万円	125.1万円	63.81%
28 ↑	60	300	18.22坪	3,690万円	202.5万円	25.81坪	3,030万円	117.4万円	57.97%
29 ↑	80	300	19.84坪	3,700万円	186.5万円	27.71坪	3,300万円	119.1万円	63.87%
30 蓮沼町6丁目	60	200	18.95坪	5,029万円	265.3万円	21.87坪	4,429万円	202.5万円	76.32%
31 ↑	60	200	18.22坪	4,929万円	270.5万円	22.17坪	4,429万円	199.8万円	73.85%
32 東新町2丁目	60	200	16.20坪	2,895万円	178.7万円	27.27坪	2,895万円	106.2万円	59.41%
33 江戸川区 篠崎町2丁目	60	300	30.25坪	4,380万円	144.8万円	30.25坪	3,680万円	121.7万円	84.02%
34 ↑	60	300	30.25坪	4,580万円	151.4万円	30.25坪	3,880万円	128.3万円	84.72%
35 大田区 久が原4丁目	50	100	32.78坪	5,780万円	176.3万円	32.77坪	5,180万円	158.1万円	89.64%
36 東雪谷3丁目	50	100	26.69坪	5,680万円	212.8万円	28.11坪	4,730万円	168.3万円	79.07%
37 ↑	50	100	26.69坪	5,430万円	203.5万円	29.46坪	4,660万円	158.2万円	77.73%
38 新蒲田3丁目	60	200/160	22.02坪	3,590万円	163.0万円	22.32坪	3,000万円	134.4万円	82.44%
39 田園調布本町	50	100	50.00坪	9,980万円	199.6万円	49.23坪	7,980万円	162.1万円	81.20%
40 西蒲田5丁目	80	300/240	14.84坪	3,600万円	242.6万円	14.67坪	2,980万円	203.1万円	83.72%
41 南千束3丁目	60	200	17.77坪	4,830万円	271.9万円	23.09坪	4,350万円	188.4万円	69.30%
42 東雪谷1丁目	50/60	100/200	45.01坪	7,980万円	177.3万円	61.20坪	7,480万円	122.2万円	68.93%
43 南馬込3丁目	50	100	28.14坪	3,980万円	141.4万円	30.08坪	3,460万円	115.0万円	81.33%
44 上池台5丁目	60	200	19.49坪	4,380万円	224.8万円	23.00坪	3,980万円	173.1万円	77.00%
45 田園調布本町	50	100	36.86坪	7,180万円	194.8万円	34.30坪	5,580万円	162.7万円	83.51%
46 南久が原1丁目	50	100	27.95坪	4,580万円	163.9万円	31.71坪	3,980万円	125.5万円	76.60%
47 渋谷区 上原3丁目	80/60	200/150	40.01坪	12,800万円	320.0万円	44.26坪	10,600万円	239.5万円	74.84%
48 千駄ヶ谷5丁目	60	300	15.12坪	6,380万円	421.8万円	19.66坪	5,680万円	288.9万円	68.48%
49 新宿区 弁天町	60	300	24.80坪	5,580万円	225.0万円	28.58坪	5,980万円	209.3万円	93.02%
50 文京区 大塚4丁目	60	160	19.66坪	5,860万円	298.0万円	24.09坪	5,980万円	248.3万円	83.30%
51 白山5丁目	80/60	400/300	26.34坪	7,800万円	296.1万円	32.46坪	6,180万円	190.4万円	64.30%
52 西片2丁目	60	150	24.50坪	8,000万円	326.5万円	25.77坪	6,700万円	260.0万円	79.64%
平均	56.8%	175.7%	26.45坪	5,612万円	217.7万円	30.73坪	5,062万円	166.6万円	77.17%

\*建蔽率・容積率が2つあるものは、2つの地域にまたがっている。