

タイムリーレポート

～ 1分間de読める ～

平成21年2月18日発行 第5号
株式会社 プロセツコーポレーション
代表取締役 田中俊春

1月3日に日比谷の年越派遣村へ行ってきました。マスコミ、ボランティア、ユニオンで約半数を占めました。



賃貸アパート・マンションの空室対策！ 比較優位をいかに作るか！

空室対策の2大注目ポイント！



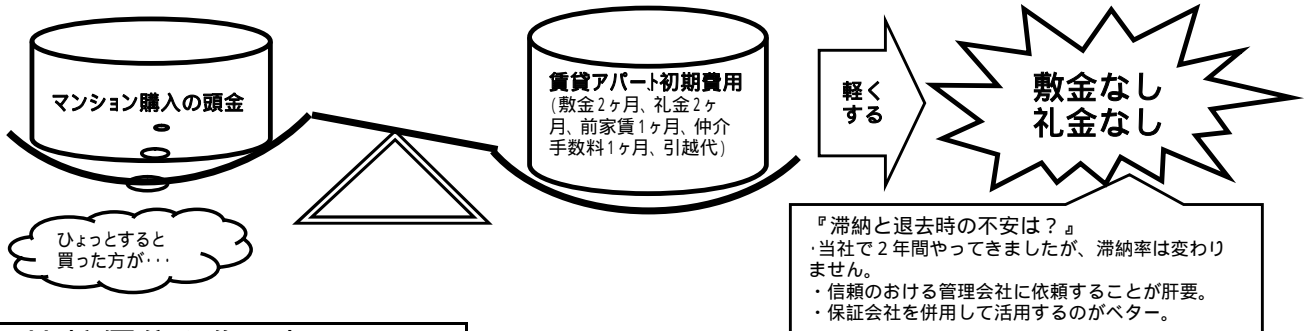
需要と供給

比較検討



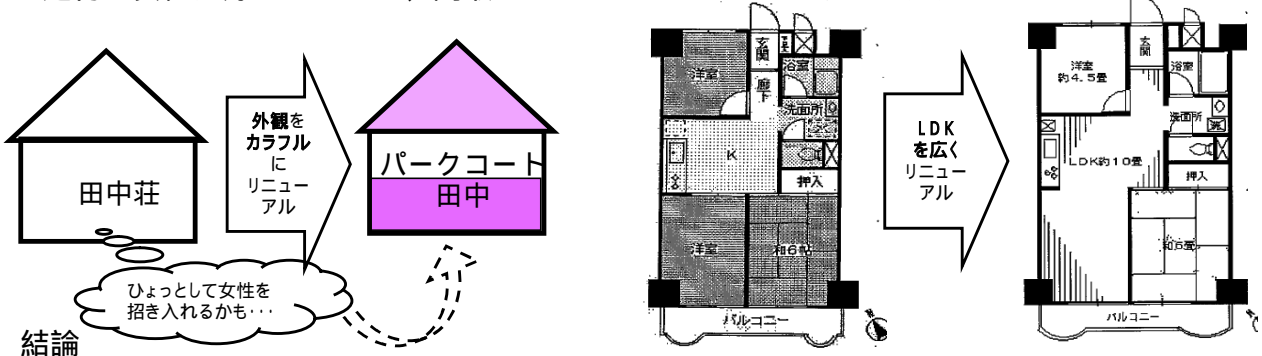
比較優位を作り出せ！

入居時の費用負担を出来るだけ少なく！ = 「礼金なし、敷金なし」のススメ



比較優位を作り出せ！

建物を女性が好むデザイン、間取りへ！ = プチリニューアルのススメ



単身者賃貸層は、貯蓄がないので、敷金、礼金の負担減は有効。
需要増が最も期待できる「女性単身者が好む」外観、デザイン、間取りにする。
(家は女性に主導権あり。結果的に男性単身者も取り込めることになる。)

次回は、固定資産税の軽減策についてお送りいたします。

どうぞ、お気軽にお問い合わせ下さい。

「資産と幸せを結びつける」 財産・財務のコンサルティング会社

株式会社プロセツコーポレーション

TEL 03-5784-3118 FAX 03-5784-3119 E mail tanaka@prosett.com URL http://www.prosett.com

東京都渋谷区神南1-20-15 和田ビル8階

「お近くへお越しの際は、ぜひお立ち寄り下さい。」

「物納」をお考えの方、ぜひ、ご相談下さい！
過去、数10件の物納に携わってきました。第3号の事例も、実際に行ったものをもとにしてあります。

今月の花言葉 ・ かすみ草「夢見心地」 旬な野菜、魚 ・ ニラ、水菜 ・ 赤貝、さわら

・本レポートの送信を希望されない場合、誠に恐縮ですがお名前をご記入の上、弊社までFAX下さい。 お名前〔